



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/587

URBROJ: 536-03-01-02/02-20-04

Zagreb, 10. siječanj 2020.

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Alexandra von Humboldta 4

I.

Agenciji za reviziju sustava provedbe programa Europske unije daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Alexandra von Humboldta 4, ukupne površine 1.235,65m² (242,97m² na drugom katu i 992,68m² na petom katu) te četiri parkirna mjesta (PGM br. 18 i 19 i br. 10 i 11. na južnom parkiralištu) u poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 916/3, zk.ul. 8442 k.o. Trnje

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Elektroprojekt d.d., Zagreb, Alexandra von Humboldta 4, OIB: 48197173493.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke uzima se u zakup za potrebe smještaja djelatnika Agencije.

III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, iznosi 9,00 Eura/m², odnosno ukupno mjesečno 11.120,85 Eura (jedanaestisućastodvadeseturaiošamdesetpetcenti) u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostave računa, u koji iznos nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se ne plaća za garažna i parkirališna mjesta iz točke I. ove Odluke.

Korisnik iz točke II. ove Odluke dužan je plaćati režijske troškove koji se odnose na zakupljeni poslovni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja.

IV.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke zakupit će se na određeno vrijeme od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2022. godine.

V.

Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije osigurat će u državnom proračunu sredstva za zakup kroz čitavo vrijeme njegova trajanja.

Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

VI.

Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije će provesti ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Alexandra von Humboldta 4.

VII.

Ova Odluka od dana 10. siječnja 2020. godine, Klasa: 372-03/19-02/587, Urbroj: 536-03-01-02/02-20-04, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Agencija za reviziju sustava provedbe programa Europske unije
2. pismohrana – ovdje